



Vital' QUARTIER

LETTRE D'INFORMATION DE LA MISSION DE REDYNAMISATION DES COMMERCE CULTURELS AU QUARTIER LATIN

148 locaux, soit l'équivalent d'une superficie totale de 14 954 m² (chiffres au 31 mars 2010), ont déjà été mis au service du commerce de proximité et de l'artisanat dans les 11 secteurs où agit la Semaest : boucheries, boulangeries, cordonneries, création de luminaires, épicerie, fleuristes, librairies, photographes, pressings, vente d'articles de puériculture, vente et réparation de vélos, etc. Avec souvent des emplois à la clé.



Une action d'intérêt général

Création et maintien des librairies et des maisons d'édition : la mission confiée par la Ville de Paris à la Semaest est plus que jamais une priorité. En 10 ans, elles se sont

beaucoup réduites au Quartier Latin, principalement à cause du prix trop élevé de l'immobilier et des baux commerciaux. Depuis le début de son intervention en juin 2008 et malgré la concurrence dans un secteur très recherché par des activités non culturelles, la Semaest a acquis 9 locaux à ce jour et la prospection continue. Certains sont déjà loués, d'autres en travaux. Autre motif de satisfaction, le nombre des candidats, en dépit de la difficulté du métier : la librairie n'est pas qu'un commerce, la passion du livre reste vivace ! Ce début est encourageant et je m'en réjouis.

Cette action s'inscrit dans un cadre plus vaste. L'esprit et la renommée internationale du Quartier Latin sont en effet fondés sur la présence de nombreux établissements d'enseignement, de maisons d'édition, de cinémas, de musées, de galeries, etc. La préservation de cette tradition culturelle est primordiale. Les moyens mis en œuvre sont divers : maintien des Universités, aide aux bouquinistes des quais de Seine, dynamisation des acteurs professionnels du secteur. Dans ce cadre, l'implication des habitants est essentielle, en particulier à travers la fréquentation des commerces culturels du Quartier Latin !

Lyne Cohen-Solal, Adjointe au maire de Paris, chargée du commerce, de l'artisanat, des professions indépendantes et des métiers d'art

Pour vous informer

En savoir plus sur les missions et les actions de la Semaest, connaître les locaux disponibles :

www.semaest.fr

Suivre les évolutions, les projets ainsi que l'actualité de votre quartier et de Paris :

www.mairie5.paris.fr, www.mairie6.paris.fr et www.paris.fr

Vital' Quartier s'affiche

Les commerces culturels créés ou maintenus dans le cadre de la mission Vital' Quartier sont repérables grâce à cette signalétique spéciale collée sur la vitrine.



Nous proposons l'élitisme pour tous (selon la belle formule d'Antoine Vitez).

Le Flâneur des Deux Rives – 60, rue Monsieur le Prince.

Mardi à dimanche de 11h à 19h30. Tél. 01 46 33 45 52 et www.leflaneurdes2rives.com



L'endroit est célèbre !

Ce fut une épicerie où Balzac achetait son café, puis à partir de 1933 la Librairie du Zodiaque (fondée en 1924 et dont l'enseigne reste visible), et en 1980 une librairie de Bandes Dessinées. Le local, qui a un mur en commun avec la prestigieuse librairie-maison d'édition José Corti, est resté fermé 3 ans. C'est un rêve de nous installer ici : l'emplacement est magnifique, la superficie idéale,

et c'est inimaginable au Quartier Latin de ne pas avoir à payer une reprise de bail hors de prix. L'action de la Semaest est formidable.

Quelle librairie proposez-vous ?

Nous sommes 4 associés, passionnés par les livres et animés du même désir de les défendre en s'appuyant sur nos parcours complémentaires et notre éclectisme culturel. La librairie propose de la littérature, de la poésie, des sciences humaines, du polar, de la SF, etc., avec une forte prédilection pour les livres consacrés à l'image, à la peinture, à l'illustration, au graphisme, au cinéma, à la photo, à la BD. Un choix exigeant de tous horizons (dont des imports US), attentif aux petits éditeurs et aux avant-gardes. Sont prévues aussi des rencontres et des expositions autour de thématiques comme le jazz et la photo. Nous souhaitons être un lieu de promenades culturelles, de découvertes et de réflexion.

Ici, c'est comme un mini-centre culturel !

Alexandre de Nunez, El Salon del Libro – 19-21, rue des Fossés Saint Jacques.

Lundi à vendredi 11h - 19h30, samedi 11h - 19h. Tél. 09 51 13 86 95 et www.ameriquelatine.msh-paris.fr

Vous avez changé de métier ?

Pas vraiment ! Journaliste, j'organise depuis 5 ans le Salon du Livre d'Amérique latine à Paris. Au cours d'une promenade, j'ai vu le local, un ancien magasin de hi-fi, racheté par la Semaest. Un emplacement privilégié, un bel espace et l'absence depuis des années d'une librairie de langue hispanique à Paris : cela a été un coup de cœur. Je poursuis mes activités autrement !

Vous voulez faire plus qu'une librairie...

Il y a à côté une excellente librairie en langue portugaise, je me consacre donc pour ma part aux auteurs contemporains de langue espagnole, en version originale ou traduits, même si on peut commander tous les livres. Il y a aussi des disques. Au-delà, c'est un lieu de rencontres et d'événements, avec des auteurs, des éditeurs, des peintres et des graphistes,



des chanteurs, les étudiants, en particulier ceux des départements hispaniques des universités. Et pour les personnes qui ne peuvent venir, mon site rend accessibles ces événements et donne plein d'autres informations. Bref, mon Salon est vraiment ouvert !

Nous voulons concilier passion et commerce.

Jacques Goursaud et Paul Jimenes, Editions-Librairie Sillage – 17, rue Linné.

Lundi à samedi de 12h à 19h. Tél. 01 43 37 80 43 et www.editions-sillage.com

Quelle est la singularité de votre projet ?

Nous avons dès 2002 réédité des textes introuvables ou peu connus d'auteurs du monde entier. Nous allons continuer, avec environ 15 titres par an, liés à des coups de cœur et à des (re)découvertes. En gardant notre indépendance, en assurant la diffusion et la distribution pour conserver des relations directes avec les libraires. L'activité de librairie prolonge la démarche, en proposant des ouvrages littéraires rares ou difficiles à trouver, mais aussi des polars, des livres de sciences humaines et de voyage, etc., soigneusement sélectionnés.

Cherchiez-vous au Quartier Latin ?

Non, à cause des prix évidemment. En retenant notre candidature, la Semaest nous a rendu un



énorme service : loyer et espace sont parfaits. Nous comptons nous inscrire dans la vie du quartier, notamment à travers des événements avec des auteurs et des éditeurs, pour faire venir les habitants, les étudiants (nous avons un partenariat avec le service culturel de la Sorbonne-Paris IV). Bref, notre idée est d'ouvrir et de faire découvrir !

Tellement de librairies ont disparu !

Marie-Josée Grandjean, Courant d'Art – 79, rue de Vaugirard.

Lundi à samedi de 14h30 à 20h et sur rendez-vous. Tél. 01 45 49 36 41 et www.lecourantdart.com



Marie-Josée s'est installée ici en 1987, avec une passion : transmettre l'art et la culture, à travers des livres et catalogues, devenus introuvables chez les éditeurs, sur la peinture, la sculpture, les arts décoratifs, la photo. 4 000 sont dans la boutique, environ 60 000 titres sont présentés sur le site. Courant d'Art accueille donc des amateurs de proximité comme du monde entier, physiquement ou virtuellement, et travaille avec des musées, galeries, collectionneurs, artistes. L'image et l'esprit

du Quartier Latin ! « Obligée de vendre le local pour des raisons personnelles, je voulais maintenir mon activité de libraire. J'ai préféré traiter avec la Semaest, car notre objectif est identique et ils font tout pour qu'il se réalise. » Saviez-vous qu'avant Courant d'Art, c'était une compagnie d'assurances qui était là ?

Vos prochaines librairies.

A cette date, l'ouverture d'autres librairies est déjà prévue : 27, rue Gay-Lussac, 19, rue Bonaparte et 65, rue Monge. Bientôt ? Pierre Martinez, Responsable d'Opérations Construction/Réhabilitation à la Semaest explique. « Si l'intérêt du local par rapport au marché et à nos objectifs permet l'acquisition, nous lançons les travaux et en suivons leur réalisation. Travaux parfois complexes du fait des mises aux normes (isolations, ventilation, électricité, sécurité incendie...) ou longs si des demandes d'autorisation (modification de façade, changement de destination du local) ou des reprises de structure par la copropriété sont nécessaires. Il reste au locataire à faire ses propres aménagements. »

Votre responsable de secteur à la Semaest

Son rôle ? Suivre l'évolution commerciale du quartier, mettre en relation les professionnels culturels, connaître les locaux vacants et ceux qui vont le devenir ou être vendus. Pour cela, Aurélie est très présente sur le terrain et entretient une relation régulière avec ses acteurs : élus, commerçants, associations, agents immobiliers, etc. Vous aussi pouvez vous impliquer. Si vous avez connaissance ou entendez parler d'un local commercial susceptible de se libérer, d'un libraire ou d'un éditeur qui en recherche un, si vous-même souhaitez créer un commerce culturel :

Prenez contact avec Aurélie Seyer
01 43 45 86 24 - a.seyer@semaest.fr

Poursuivre notre effort.

Jean Tibéri, maire du 5^e arrondissement



Le plus grand nombre de librairies et d'éditeurs se retrouvent depuis toujours dans le Quartier Latin, et forment une grande part de son âme et de son esprit. Leur départ et leur disparition se sont accélérés ces dernières années. Leur préservation, mieux encore : leur réinstallation, sont des impératifs. C'est pourquoi les premiers pas de la Semaest étaient attendus avec impatience et espoir. Par vos élus bien sûr, et surtout par les habitants, les commerçants, les étudiants, les visiteurs. Ils montrent que la tendance peut être inversée et que les initiatives en faveur des commerces culturels, et au-delà pour un aménagement urbain harmonieux, portent leurs fruits.

Des résultats prometteurs.

Jean-Pierre Lecoq, Conseiller de Paris, maire du 6^e arrondissement



Je note avec satisfaction que l'action de la Semaest s'est traduite dès la première année par un certain nombre d'opérations, en particulier l'appui apporté à la librairie Courant d'Art implantée 79, rue de Vaugirard, et la réinstallation d'une librairie au 60, rue Monsieur le Prince dans les anciens locaux de la librairie du Zodiaque, longtemps animée par le poète Pierre Béarn et en visibilité directe du boulevard Saint-Michel. Je souhaite à son exploitant un plein succès, tout en réitérant mon vœu du maintien de l'action concertée de la Semaest avec la Mairie de Paris qui gère depuis 10 ans dans les quartiers nord du 6^e, plusieurs dizaines de locaux abritant des commerces culturels.

Parmi nos partenaires culturels

L'Institut National de Formation de la Librairie apporte sa précieuse expertise en termes de réflexion sur le métier, ses pratiques et contraintes économiques, et de formation.

L'Association Quartier Latin-Quartier Libraire (tél. 01 46 33 16 24) vise à mieux faire connaître et à revaloriser l'image de marque du Quartier Latin comme lieu de l'écrit, du savoir et de la culture artistique. Pour son président Brian Spence « de plus en plus de commerces non culturels viennent et les baux immobiliers deviennent inaccessibles à l'installation ou au renouvellement : l'action de la Semaest est courageuse et encourageante. »

Le Comité du Quartier Latin (5, rue des Ecoles, tél. 06 61 18 52 40) agit lui aussi pour l'essor et la sauvegarde des commerces culturels et la revitalisation de certaines activités comme celle des bouquinistes, indissociables de l'histoire et de la personnalité du Quartier Latin. Robert Lévy précise : « Notre vocation ? Des projets communs avec les associations de professionnels, et des relations fortes avec le monde de l'enseignement, de la recherche et les habitants. Avec la Semaest, nous sommes sur la même longueur d'ondes. »



Semaest
7, avenue de la République - 75011 Paris
Tél : 01 43 45 98 98
Email : commerces@semaest.fr
Directeur de la publication : Jean-Paul Albertini
Directrice de la rédaction : Céline Mennesson
Conception-Réalisation : Et audelà! oppenheimlain@free.fr
Photos : Semaest, Antoine Kienlen, A. Oppenheim
Papier issu de forêts gérées durablement (PEFC).
Imprim'Vert - 31 000 ex

Ne pas jeter sur la voie publique.